

## Szigetújfalu

56 400 000 HUF

364406

Budapesttől 30 km-re, Szigetújfaluban kínálok eladásra egy közel 70 m<sup>2</sup>-es sorház szélső lakását, mely társasházként van bejegyezve, így 3 gyermekes Falusi CSOK is igénybevetető rá!

Type 3 - 3333

75 m<sup>2</sup>

3 33

272 m<sup>2</sup>

33

333

Tégla

33333333

33333333

Yes

Yes

2017

Délkelet

Inner height 2.7 m

Az ingatlan 2017-ben téglából épült és 5 cm-es szigetelést kapott!

A riasztóval felszerelt házba belépve, kis előtérbe érkezünk, melyből nyílik, egy nagy, amerikai konyhás nappali, valamint 2 szoba, a fürdőszoba és a wc külön helyiségben.

Jelenleg a fűtésről gáz Cirko-Gejzír gondoskodik, de a nappaliba kémény kiállítás is van, melyet a jelenlegi tulajdonos nem használ, de ide, egy kandalló is beüzemelhető.

A konyhából kilépve az udvarra érkezünk, mely 110 m<sup>2</sup> és fűtött kúttal lehet locsolni.

Beton földemje van, így a tetőtér is beépíthető!

Az udvarra elektromosan nyíló kapun keresztül autóval is be lehet állni.

10 perc sétára, buszmegálló, kisbolt, posta, óvoda és általános iskola. 30-35 perc sétára pedig a Vágóhid-Ráckevei HÉV is elérhető. Ez az út autóval kb.8 perc.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal, akár hétvégén is!

### FINANSZÍROZÁS:

Nálunk ...



**Pribék István**

**+36-20-448-8859**

i.pribek@gdn-ingatlan.hu

