

Budapest XXII. kerület Budafok

1 177 415 HUF

Budapest XXII. kerület ipartelepén található 388 m² alapterületű loft iroda kiadó!

Az iroda igazi loft hangulattal rendelkezik. Magas belmagasság és nagy ablakfelületei miatt világos és kellemes hangulatú irodai környezetet lehet kialakítani.

Irodai terület bérleti díja:

7,5 € / m² + Áfa

388 nm x 7,5 euro/nm = 2910 euro/hó + Áfa x 380 Ft = 1 105 800 Ft/hó + Áfa.

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m² + Áfa + almérő

Ipartelepen a raktárii területek bérleti díja:

4-5,5 euro/nm + Áfa.

Bérleti idő: minimum 1 év.

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található ipartelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t. kamionok és a teherautók.

Az ipartelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, telepen található étterem kávézó a munkavállalók napi kényelmét biztosítja. Parkolás a telep területén és az utcán biztosított.

Várjuk hívását!



Bálint L. Amarilla

+36-20-339-1533

a.balint@gdn-ingatlan.hu

364369

Type

388 m²

388 m²

388 m²

388 m²

Beton

388 m²

388 m²

2024

364369

388 m²

388 m²

388 m²

388 m²

Beton

388 m²

388 m²

2024

