

## Gárdony 3 lakás, 3 apartman

255 000 000 HUF

4746. Szálláshely / Lakás / Hosszú távú bérbeadás egy helyen.  
Bevétel termelés akár a birtokbaadás napjától.

Airbnb/Booking apartmankiadás + otthon egy helyen!

Négylakásos társasházzá alapítható!

Agárdon, 5 perc sétára a termálfürdőtől, és 10 percre a vízparttól, 2014-ben épült, 6 külön bejáratú lakóegységgel ( 3 lakással, 3 apartmannel) rendelkező, 280 m<sup>2</sup>-es, 10 szobás, rövid-, és hosszú távú kiadásra kialakított, alacsony fenntartási költségekkel üzemelő, 11 kW Sharp napelem rendszerrel szerelt (a termelés még 6 évig éves szaldóval elszámolható), újszerű, kiváló állapotú, azonnal hasznosítható családi ház, 2 db kétállásos garázzsal és telken belül kialakított parkoló helyekkel eladó.

A kétszintes épület 30-as Porotherm téglából épült, beton födémmel, Bramac betoncserép héjalással. Homlokzatán 10 cm-es dryvit szigetelés, a tető alatt 30 cm kőzetgyapot szigetelés található. Az ingatlan elektromos hálózata 3×20 A erősségű. A telek 815 m<sup>2</sup>-es, összközműves, rajta fűtő kút, szaletli, dupla garázs, parkosított kertrész és térkövezett parkolók találhatóak.

Földszint:

Dupla garázs (nettó 28,2 m<sup>2</sup>)

...

364273

Type 00 - 0000

00 280 m<sup>2</sup>

00 18 m<sup>2</sup>

00 10 00

00 815 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2014

00 Délkelet

Inner height 2.7 m



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

