

**Budapest II. A kat.Irodaház II.em. 40 m<sup>2</sup> iroda**

234 674 HUF

Bérlésre kínálunk egy II. kerületi Rózsadombi irodaház kör épületének második emeletén levő 40 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Ezen a szinten további alapterületi irodák is bérelhetőek: ( 18m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>, 23m<sup>2</sup> 27m<sup>2</sup>, 96m<sup>2</sup> )

Az irodaház kiemelkedően magas presztízsű területen, a II. kerületi Rózsadombon helyezkedik el, mindössze 10 percre a belvárostól. Az épület hűen tükrözve lokációját, kiemelkedően magas minőségű területekkel áll bérlői rendelkezésére.

Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind autóval kiváló a Margit körút közelségének köszönhetően.

- a 4-6-os villamossal a Mechwart Liget,
- a 11, 111-es busszal a szomszédos Bimbó utca,
- a 91 és 291-es busszal pedig a Rómer Flóris utca felől.

Korszerű, változatos méretű (18-400 nm) irodáink közt talál kis alapterületű, napfényes irodát éppúgy, mint a Budai hegyekre és a Parlamentre néző körpanorámás, egybefüggő területet.

A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Szolgáltatások és felszereltség:

- Recepció
- Kamerarendszer

...

|                      |          |
|----------------------|----------|
| 363412               |          |
| Type                 | II - III |
| 40 m <sup>2</sup>    |          |
| II                   |          |
| III                  |          |
| Acélváz              |          |
| IIIIIIIIIIIIIIIIIIII |          |
| IIIIIIII/IIII        |          |
| 2008                 |          |



**Bálint L. Amarilla**

**+36-20-339-1533**

a.balint@gdn-ingatlan.hu

