

## Érd ÉRD DOMBOSVÁROS

68 000 000 HUF

ÉRD, DOMBOSVÁROSBAN, 1272 NM-S TELKEN, 78 NM-S,  
2 SZOBÁS, FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ, BEÉPÍTHETŐ TETŐTÉRREL  
ELADÓ!

A ház az 1980-as években téglából épült.

Fűtését gázkazán (Vaillant) biztosítja, valamint az étkezőben és a  
szobában fatüzeléses kályha is található.

Meleg vizet villanybojler biztosítja.

Nyílászárók fából készültek, ablakok redőnnel felszereltek.

A ház teljesen alapincézett, tetőtere beépíthető.

Tartozik hozzá egy 16,00 nm-s szerelőaknás garázs magas  
belmagassággal, melyből egy ajtó újra megnyitható a fürdőszoba  
felé, vagy egy galériázott külön lakrész kialakítható.

A telek hátsó részén egy vegyes falazattal rendelkező 21,00 nm-s  
melléképület kapott helyet, melyben egy szoba, konyha található,  
valamint egy 8,00 nm-s kőből épült borospince külön bejárattal.

Udvaron gyümölcsfák, örökzöldek, kerti kiülő, fűrt kút.

Közművek: víz, gáz, villany, ipari áram (380V), az ingatlanban.  
Csatorna az utcában van, de a házba nincs bekötve.

Parkolás saját garázsban, udvaron belül és utcán is lehetséges.

...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 000                | 363391              |
| Type               | 00 - 0000           |
| 00                 | 78 m <sup>2</sup>   |
| 00                 | 12 m <sup>2</sup>   |
| 00                 | 2 00                |
| 00                 | 1272 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 000000              |
| 00                 | 000                 |
| 00                 | Tégla               |
| 00                 | 00000000            |
| 00                 | 000000              |
| 000000             | No                  |
| 000                | Yes                 |
| 000                | 1980                |
| 00                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.7 m |                     |



**Nagy Gergő**

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

