

**Budapest VIII. 00 B kat. Irodaház Fszt. 200 m<sup>2</sup> iroda**

636 614 HUF

Bérlésre kínálunk egy VIII. kerületi irodaház földszintjén levő 200 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. ( Ezen a szinten összesen 426 m<sup>2</sup> bérelhető )

JELENLÉG AZ ÉPÜLET ZÁRVA VAN, MINIMUM AZ ÉPÜLET 50%-ÁNAK BÉRBEADÁSA SZÜKSÉGES AZ ÚJBÓLI ÜZEMELTETÉSHEZ.

Az irodaház Budapest VIII. kerületében található, a Csobánc és a Szeszgyár utca találkozásánál.

Autóval több irányból könnyen elérhető a Baross utcán, a Fiumei és az Orczy, valamint a Kőbányai úton keresztül. Az ingatlanhoz teremgarázs is tartozik, amelyet a Szeszgyár utca felől lehet megközelíteni.

A tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak a környéken:

- a Baross utcán közlekedik a 72-es és 83-as trolibusz,
- a Fiumei úton a 24-28-62 villamos,
- a Golgota téren pedig a 99-es autóbusz.

Az épület az 1990-es években épült, környezetében irodaházak, századfordulós társasházak, iskolák, kereskedelmi egységek és benzinkút található.

Az épület egy B kategóriás, nyolc szintes klasszikus irodaház, melynek földszintjén ügyfélszolgálat jellegű irodahelyiség került kialakításra.

Ugyancsak a földszinten előcsarnok ...

000

363242

Type

00 - 000

00

200 m<sup>2</sup>

00

00

00

000

00

Tégla

00

00000000000000

00

000000/000

000

1990



**Steppán Vanda**

**+36-20-338-8028**

v.steppan@gdn-ingatlan.hu

