

**Budapest XI. II Irodaház C ép. I.em. 137 m<sup>2</sup> raktár**

277 158 HUF

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház C épület első emeletén levő 137 m<sup>2</sup>-es alapterületű RAKTÁR helyiséget, amely két részre osztott ( 53 + 84 m<sup>2</sup> )

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai – Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki – mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56

Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.

A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik.

Az irodák mellett logisztikai raktárhelyiségek is ...

|      |                    |
|------|--------------------|
| III  | 363229             |
| Type | II - II            |
| II   | 137 m <sup>2</sup> |
| II   | II                 |
| II   | III                |
| II   | Tégla              |
| II   | IIIIIIIIIIIIIIIIII |
| II   | IIIIIIII/IIII      |
| III  | 1988               |



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

