

**Budapest XI. Irodaház B ép. III.em. 30 m<sup>2</sup> iroda**

83 754 HUF

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház B épület 3.emeletén levő 30 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. A szinten további irodák bérelhetőek ( pl. 14 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> )

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai – Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki – mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56

Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.

A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik.

Az irodák mellett logisztikai ...

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Ár                      | 363190               |
| Type                    | III - IIII           |
| Terület                 | 30 m <sup>2</sup>    |
| Építés éve              | III                  |
| Építési típus           | III                  |
| Építési anyag           | Tégla                |
| Építési költség         | IIIIIIIIIIIIIIIIIIII |
| Építési költség/terület | IIIIIIII/IIII        |
| Építési költség/terület | 1988                 |



**Bálint L. Amarilla**

**+36-20-339-1533**

a.balint@gdn-ingatlan.hu

