

**Budapest XI. Irodaház A ép. I.em. 46 m<sup>2</sup> iroda**

158 203 HUF

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház 1.emeletén levő 46 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. A szinten további irodák bérelhetőek ( pl. 14 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup> )

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai – Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki – mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56

Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk.

A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik.

Az irodák mellett logisztikai raktárhelyiségek is ...

|      |                   |
|------|-------------------|
| □□□  | 363170            |
| Type | □□ - □□□          |
| □□   | 46 m <sup>2</sup> |
| □□   | □□                |
| □□   | □□□               |
| □□   | Tégla             |
| □□   | □□□□□□□□□□□□      |
| □□   | □□□□□□/□□□        |
| □□□  | 1988              |



**Bálint L. Amarilla**

**+36-20-339-1533**

a.balint@gdn-ingatlan.hu

