

**Budapest XIII. 11 B kat. irodaház Fsz. 326m<sup>2</sup> iroda**

1 037 519 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház földszintjén levő 326 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Kiadó irodákat és kisebb raktárakat kínálunk a XIII. kerületi 2016-ban épített irodaházban.

Az emeleteken található irodák mindegyike légkondicionált, rugalmasan alakítható.

Az épületben 140 m<sup>2</sup>-től akár 2300 m<sup>2</sup>-ig kínálunk bérelhető területeket.

Az irodaház könnyen megközelíthető helyen, a Lehel utca – Dózsa György út – Váci út – Róbert Károly körút által közrezárt területen helyezkedik el.

Az ingatlan közvetlen környezete csendes, parkosított, így biztosítja a nyugodt munkavégzést.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 1M, 14, 41

Busz: 105, 178, 914, 914 A

Metro: M3

Az irodaház rendelkezik belső parkolóval, kerékpártárolóval.

24 órás portaszolgálat van az épületben.

Elhelyezkedésének köszönhetően számos étkezési, sportolási, vásárlási és ügyintézési lehetőség van a környéken.

Az irodák mellett egy tárgyaló, két konyha és két szerverszoba is megtalálható itt.

Az épület pincéjében kisebb raktárhelyiségek kerültek kialakításra.

...



**Bálint L. Amarilla**

**+36-20-339-1533**

[a.balint@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.balint@gdn-ingatlan.hu)

|      |                    |
|------|--------------------|
| Ár   | 362836             |
| Type | 11 - 111           |
| Ár   | 326 m <sup>2</sup> |
| Ár   | 11                 |
| Ár   | 111                |
| Ár   | Tégla              |
| Ár   | 1111111111111111   |
| Ár   | 1111111/1111       |
| Ár   | 2016               |

