

Budapest VIII. ☐☐

1 136 637 HUF

TELJESEN FELÚJÍTOTT IRODA HOSSZÚ TÁVRA KIADÓ!

VIII. kerület frekventált részén az Elnök utcában!Kiváló lehetőség irodai munka végzésére,de akár más tevékenységre is, mint például: tánciskola, sport tevékenység, szépség ipar, informatika,orvosi rendelő, kiállító terem, vagy bemutató terem, és egyéb üzleti vállalkozásra.

Röviden az ingatlanról:

- Két bejáratral rendelkezik,(Az Orczy út felől illetve a belső udvar őrzött parkolója felől)
- Beléptető rendszer illetve riasztó kiépítésre került
- 2021- ben a felújítás kiterjedt a festésre, burkolásra, és új műanyag nyílászárók cseréjére
- A nagy ablakoknak köszönhetően világos helyiségek(a belső udvarra és az Orczy útra is nyílnak ablakok)
- Beosztása kiváló, a nagyteremből, három kisebb helyiség(tárgyaló),felszerelt konyha, és két mellékhelyiség nyílik.
- Fűtése egy modern hőszivattyús rendszer, mely télen fűt- nyáron hűt kedvező energia felhasználással.
- Üzemeltetési költség 1 euro/ nm
- Bérleti díj: 7 euro/ nm

2024 január végétől 3 havi kaució ellenében, hosszú távra KIADÓ.

A bérleményhez 1 db ...

☐☐☐	361860
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	403 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐	1901

Inner height 3.8 m



Bálint L. Amarilla
+36-20-339-1533

a.balint@gdn-ingatlan.hu

