

Budapest XVI. Cinkota frekventált részén

99 990 000 HUF

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Cinkota városrészén, 1214 nm telekkel rendelkező, 5 lakásos társasházban, déli fekvésű, nettó 84 nm-es, bruttó 97 nm-es, 3 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, új építésű, rendkívül világos, elsőemeleti lakását.

Az épület 2023-ban épült!

Alapozás :
Az épület alatt sávalapra terhelnek a szerkezetek. Az alapok a tényleges talajviszonyoknak megfelelően készülnek, beton sávalapként.
A készítenő alaptestek alsó síkját minden esetben le kell mélyíteni a teherbíró talajig, ill. a fagyhatárig (min. 90 cm).

Felmenő falak, teherhordó szerkezetek:
A teherhordó falszerkezetek 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazó téglából készülnek. A lakásválasztó fal Porotherm 30 AKU Z speciális falazóelemből készül amely két oldali 1,5 cm vakolattal biztosítja a szükséges léghanggátlást. / laboratóriumi léghanggátlás szám értéke: 57(-2,-5)dB.

Födém:
Monolit vasbeton födém a földszint és az emelet felett is.

Szigetelés:
Az épület talajon fekvő padozata alatt ill. a földtakarásban lévő falrészeknél talajnedvesség elleni szigetelés készül, 2 rtg. ...

Ár	361749
Type	Ár - Átlagos
Nettó	97 m ²
Bruttó	9 m ²
Építés	4 Átlagos
Terület	1214 m ²
Ár	Átlagos
Ár	Átlagos
Ár	Tégla
Ár	Átlagos
Ár	Átlagos/Átlagos
Ár	Yes
Ár	Yes
Ár	No
Ár	2023
Ár	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Bellovics Tamás
+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

