

**Budapest VII. 77 A kat. irodaházban I.em. 81m<sup>2</sup> iroda**

453 688 HUF

Kiadó irodák az A minősítésű irodaházban, a VII. kerületben.

Az Irodaház Budapest belvárosában, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval. Mivel az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban helyezkedik el, az irodaház könnyen megközelíthető az alábbi tömegközlekedési eszközökkel:

Metró - M2,  
Villamos - 4, 6, 28, 37, 37A, 62,  
Busz - 5, 7, 7E, 8, 107, 110, 112, 133, 178, 233, 239,  
Trolibusz - 74.

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 30 perc alatt érhető el személyautóval.

A környéken bankok, éttermek, hotelek találhatók, az irodaházzal szemben pedig az Emporium Bevásárlóközpont van. Budapest főbb látványosságai közül több is megközelíthető néhány perc alatt.

Az épület történelmi jelentőségű helyen található, a Bristol Szálló helyén épült, 1994-ben adták át. 2013-ban nagy felújításon esett át, amely során a belső tereket és a műszaki rendszereket újították meg. Az épület építészeti kialakításának különlegessége a világos belső átriumudvar, négy panorámalifttel.

Az Irodaházban olyan korszerű megoldások gondoskodnak bérelőink .

..

|      |                   |
|------|-------------------|
| 777  | 361288            |
| Type | 77 - 777          |
| 77   | 81 m <sup>2</sup> |
| 77   | 4 77              |
| 77   | 77                |
| 77   | 777               |
| 77   | Acélváz           |
| 77   | 7777777777777777  |
| 77   | 777777            |
| 777  | 1994              |



**Steppán Vanda**  
**+36-20-338-8028**

v.steppan@gdn-ingatlan.hu

