

**Budapest XXII. Plébánia utca**

98 000 000 HUF

360920

Bp. XXII. ker. Budafokon 1211 nm-es építési telek, csendes zsákutca végében eladó.

Type

1 - 1

1

1 211 m<sup>2</sup>

1

1

Az ingatlanon akár 2 lakóegységes családi ház is elhelyezhető.

Max. beépíthetősége terepszinten: 20% ;

Beépítési mód: szabadonálló;

Szintterületi mutató: 0,5;

Övezeti besorolása: Lke-2/BF/7

Építménymagasság: 6 méter.

Közművek: víz-, csatorna és áram intézése folyamatban van;

Gáz az utcában.

A telek építésre elő van készítve, rendelkezik talajmechanikai, geodéziai és statika tervekkel, engedéllyel, továbbá egy egylakásos családi ház engedélyezett kiviteli tervdokumentációjával is, mely igény esetén átadható.

Az ingatlanon a MOL Nyrt.-nek szolgalmi joga van, a tervdokumentáció ennek figyelembevételével készült el.

Amennyiben nem rendelkezik a teljes vételárral vagy az építkezéshez hitelt kíván igénybe venni, hitelcentrumunk segít Önnek megtalálni a legjobb megoldást!



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

