

**Budapest XIV. ☐☐ Raktárépületben 150 m<sup>2</sup> raktár kiadó**

296 146 HUF

☐☐☐

352265

Bérelhető raktárakat kínálunk a XIV. kerületi Örs vezér tere – forgalmas kereskedelmi és közlekedési csomópont – vonzáskörzetében. Az ingatlan kiválóan megközelíthető gépkocsival és tömegközlekedéssel is.

Type

☐☐ - ☐☐

☐☐

150 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

Acélváz

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐/☐☐☐

☐☐☐

1980

A raktárépület számos szolgáltatás és tevékenység, valamint a klasszikus raktár funkcióját is képes ellátni, ideális például autószerelviz, nyomda, gumijavító, szerelőműhely vagy gyártóüzem működtetésére.

További lehetőségek: 142m<sup>2</sup>, 150m<sup>2</sup>, 154m<sup>2</sup>, 165m<sup>2</sup>, 204,5m<sup>2</sup>, 361m<sup>2</sup>

Az ingatlanban jelenleg már működik egy autószerelő műhely, a szomszéd ingatlanban pedig egy autómosó és egy benzinkút. A raktárházhoz 100 db parkolóhely tartozik.

Ár: 4,90 € /m<sup>2</sup>+ ÁFA-tól

Teljes terület: 1.636 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 1.258 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 115 m<sup>2</sup>

Megközelítés:

Az raktártelep tömegközlekedéssel az Örs vezér teréről körülbelül 15 perc utazást jelent 80-as trolival, 174-es és 244-es busszal.

Gépkocsival pedig a Kerepesi út, Hungária körút és az M3 irányából is egyszerűen elérhető.

Fenntartási és üzemeltetési díj: 2,4 €/m<sup>2</sup>+Áfa + almérő

Szolgáltatások:

-100 ...



**Nagy Gergő**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

