

**Budapest XV. ☐☐ Ipari parkban 200 m<sup>2</sup> raktár kiadó**

282 044 HUF

Az Ipari Park zárt, önálló ipartelep, amely sorompóval védett, bekerített. Megközelítése mind személygépjárművel, mind tömegközlekedéssel remek, a szomszédos Régi Főti, a Károlyi Sándor, illetve Fő utak összekötik a belvárossal, a közeli M3 és M0 autópálya pedig az agglomerációval. A telep bejáratával szemben buszmegálló található.

A 24 tonnás kamionos behajtási lehetőség különösen nagy előnyt jelent a környéken. Az Ipari Parkon belüli széles utak és nagy szabad területek nem csak ingyenes parkolási lehetőséget, de szabad árumozgatást és targoncázást is biztosítanak.

Tégla- és acélváz szerkezetű épületek, tárolók és többfunkciós épületegyüttesek alkotják a területet. Raktáraink és műhelyeink kis mérettől több ezer négyzetméterig elérhetők.

Ár: 3,50 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Teljes terület: 23.426 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 2.070 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 20 m<sup>2</sup>

További lehetőségek: 35 m<sup>2</sup>; 140 m<sup>2</sup>; 181 m<sup>2</sup>; 230 m<sup>2</sup>; 386.8 m<sup>2</sup>-

- Kitűnő megközelíthetőség (M3, M0)
- 24 tonnás kamionos behajtási lehetőség
- Nagyméretű, kamionbeállást is biztosító kapuk
- Nagy alapterületű és belmagasságú ...

|      |                    |
|------|--------------------|
| ☐☐☐  | 352232             |
| Type | ☐☐ - ☐☐            |
| ☐☐   | 200 m <sup>2</sup> |
| ☐☐   | ☐☐☐                |
| ☐☐   | Acélváz            |
| ☐☐   | ☐☐                 |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐         |
| ☐☐☐  | 1990               |



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

☐☐

