

**Budapest XV. ☐☐ Rádda Barnen utca közelében**

69 500 000 HUF

Megvételre kínálunk egy 70 m<sup>2</sup> alapterületű, 90 m<sup>2</sup> lakóterületű, emelet ráépítéses, 4 szobás házrész Budapest XV. kerületében, Rákospalotán, a Rádda Barnen utca közelében.

A ház téglából épült, fa födémes, a régi tető héjalása cserép, az emelet ráépítés lapos tetős.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú, 3 tulajdonosa van, a tulajdonosok rendelkeznek használat megosztási szerződéssel.

A házrészben előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC és 4 szoba található, 3 a földszinten, 1 az emeleten. A földszinti szobák egyike galériázott.

Az ingatlan újszerű állapotban van, a tulajdonosok 2017- ben teljes körű felújítást végeztek. Ennek keretében emelet ráépítéssel kialakítottak egy 20 m<sup>2</sup> alapterületű emeleti szobát, nyílászárókat cseréltek. A bejáratú ajtó fából készült, hőszigetelő üvegezéssel, az ablakok is hőszigeteltek, fa vagy műanyag kerettel. A födémre és az udvari falakra 15 cm-es hőszigetelés került.

Újak a víz és csatorna vezetékek, az elektromos és gáz hálózat, és a fűtés rendszer.

A teljes ingatlant újra burkolták, a szobák burkolata laminált parketta, a vizes helyiségek kőlap.

A fűtést cirkó gázkazán ...

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ☐☐☐              | 349482             |
| Type             | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐        |
| ☐☐               | 90 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐               | 10 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐               | 4 ☐☐               |
| ☐☐               | 123 m <sup>2</sup> |
| ☐☐               | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐               | ☐☐☐☐               |
| ☐☐               | Tégla              |
| ☐☐               | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐               | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐☐           | No                 |
| ☐☐☐              | No                 |
| ☐☐☐              | 1920               |
| ☐☐               | Nyugat             |
| Inner height 4 m |                    |



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

