

Érd Fokozottan Energiatakarékos Lakás

104 600 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK ELADÓK ÉRD LIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.  
NAPPALI + 3 SZOBA, 93,65 m²; terasz: 10.06 m², saját kert: 124,85 m²

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ fokozottan energiatakarékos, KERTKAPCSOLATOS földszinti lakás!

A projekt tervezett átadási ideje: 2025. III.-IV. negyedév

CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként megvásárolható: 3,9 Mft./db.-tól 5,5 Mft./db.-ig.  
Tároló: 1,8 Mft./db.-tól 3,9 Mft./db.-ig.

Rövid műszaki ismertető:  
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az épületbe.

Felszereltség:  
Hanggátló biztonsági lakásbejárati ajtók. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, bukó - nyíló kivitelben, 3 rétegű hőszigetelésű ...

|              |             |
|--------------|-------------|
| □□□          | 342739      |
| Type         | □□ - □□□□□□ |
| □□           | 104 m²      |
| □□           | 10 m²       |
| □□           | 4 □□        |
| □□           | 125 m²      |
| □□           | □□□□□       |
| □□           | □□          |
| □□           | Tégla       |
| □□           | □□□□□       |
| □□           | □□□□□□/□□□  |
| □□□□□        | Yes         |
| □□□          | Yes         |
| □□           | No          |
| □□□          | 2024        |
| Inner height | 2.8 m       |
| Duplex       | No          |



Nagy Gergő

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

