

**Budapest II. ker. Széphalom Bevásárlóközpont közel**

95 000 000 HUF

Eladásra kínálok egy kivételes lehetőséget Budapest II./A kerületében, a Széphalom Bevásárlóközpont közelében. Ez a felújítandó ikerházfél egy 1972-ben épült, téglafalazatú ingatlan, mely 846 m<sup>2</sup>-es telekrészen helyezkedik el.

Az ingatlan fűtését hatékony gázcirkó gondoskodik, de további lehetőség van vegyes tüzelésű kazán üzemeltetésére is. A meleg vizet villanybojler biztosítja. Az ingatlan összközműves és 3 fázisú villanyhálózattal van ellátva. A telek kerítéssel el van választva a szomszédtól, és az épület légréssel épült, így lehetőség van bontani és átépíteni az ingatlant igény szerint.

Az ikerházhhoz tartozik egy kb. 40 m<sup>2</sup>-es garázs, ami félig a földbe van süllyesztve, így kényelmes parkolási lehetőséget nyújt a gépkocsiknak. Az épület jelenleg felújítandó állapotban van és nem lakott.

Az ikerház bejárata egy kb. 15 nm-es teraszról történik, amely ideális helyszín a szabadidő kellemes eltöltéséhez.

Az ingatlan ára 95 millió forint, ami figyelembe véve az ingatlan adottságait és a terület adottságait, kedvező lehetőség azoknak, akik szívesen alakítanák ki saját elképzeléseiknek megfelelő otthon egy jó ...

334413

Type 1 - 1

75 m<sup>2</sup>

20 m<sup>2</sup>

3

846 m<sup>2</sup>

Tégla

No

Yes

1972

Inner height 2.9 m



**Bálint L. Amarilla**

**+36-20-339-1533**

a.balint@gdn-ingatlan.hu

