

**Budapest XI. микрорайон**

391 000 000 HUF

Budapest XI. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Bartók Béla út Gárdonyi téri szakaszán, a Hadik kávéházzal szemben, kínálunk megvételre egy 254 nm-es, 1. emeleti, utcai nézetű, tágas nagypolgári ingatlant.

A 6,5 szobás lakás jelenleg vegyes hasznosítású: egyik fele irodaként működik, másik fele egy lakóingatlan. Ideális választás lehet vállalkozás és lakhatás kombinációjára, vagy akár teljes egészében üzleti célra is.

Főbb jellemzők:

- 3 külön bejárat – könnyű megoszthatóság
- 2 helyrajzi számon nyilvántartva (egyik az iroda, másik a lakás)
- albetétenként 1-1 cirkó fűtésrendszer
- albetétenként 1-1 villanyóra és 1-1 gázóra
- klimatizált helyiségek
- Fa nyílászárók minőségi, új, elektromos fa redőnyvel felszereltek
- A közös költség tartalmazza a víz fogyasztást.
- Az iroda felújított, a lakás közepes állapotú- igény szerint alakítható, felújítható
- elegáns, rendezett, liftes társasház
- elhelyezkedés, frekventált, mégis élhető környék

Az ingatlan adottságainak köszönhetően kiváló befektetési lehetőség: több lakás kialakítására, irodának, ...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395093
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	254 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	1 m <sup>2</sup>
Комната	6 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1903
Расположение	Kelet
Inner height	3.6 m
Общие сборы	56500 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

