

**Budapest VI. микрорайон**

56 990 000 HUF

Kompakt, felújított, berendezett lakás eladó a VI. kerületben, a Színyi Merse utcában – kiváló befektetési lehetőség!

Budapest VI. kerületének frekventált részén, a Színyi Merse utcában kínálunk megvételre egy 29 m<sup>2</sup>-es, emeleti elhelyezkedésű, teljes körűen felújítás alatt álló, berendezett lakást, liftes, rendezett társasházban.

Az ingatlan jól átgondolt elrendezésű: konyha-étkező és nappali egy légtérben, külön nyíló, csendes, udvari nézetű hálószoba, valamint fürdőszoba WC-vel és előszoba biztosítja a kényelmes mindennapokat. Ideális választás egyedülállóknak, pároknak, illetve befektetők számára is.

**Műszaki tartalom:**

A lakás fűtéséről korszerű, 5,2 kW-os hűtő-fűtő klímaberendezés gondoskodik, amelyet elektromos fali panelek egészítenek ki. Az ingatlan külön mérőórával felszerelt.

**Állapot:**

A felújítás jelenleg folyamatban van, a lakás várhatóan 2 hónapon belül birtokba vehető, így új tulajdonosa egy modern, azonnal hasznosítható ingatlant kap.

**Bővíthető lehetőség:**

A közvetlenül mellette található további lakások szintén megvásárolhatók, amely kiváló lehetőséget biztosít több ...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394607
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	29 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Inner height	3.2 m
Общие сборы	5800 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

