

## Hatvan Közvetlenül a kórház mellett

99 990 000 HUF

TÖBBFUNKCIÓS INGATLAN ELADÓ HATVANBAN, KÖZVETLENÜL A KÓRHÁZ MELLETT - LAKÁS ÉS ÜZLETHELYISÉG EGYBEN, KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!

Kiemelkedő lehetőség Hatvan egyik legforgalmasabb pontján - lakás és üzlet egyben Újdonság!

Megvételre kínálok Heves vármegyében, Hatvan városában, közvetlenül a kórház bejárata mellett egy nettó 143 m<sup>2</sup> (bruttó 169 m<sup>2</sup>) alapterületű, déli fekvésű, két szintes, többfunkciós ingatlant.

Az épület egyik legnagyobb előnye a kiváló elhelyezkedés: a kórház közvetlen közelsége folyamatos gyalogosforgalmat biztosít, amely ideális alapot nyújt bármilyen üzleti tevékenység számára.

Elrendezés:

Az ingatlan két szintje külön bejárattal rendelkezik, így egymástól függetlenül is hasznosíthatók, ugyanakkor igény esetén belső összenyitásuk is egyszerűen megoldható.

Felső szint (71,5 m<sup>2</sup> - lakás):

nappali + 2 félszoba  
konyha és étkező  
fürdőszoba  
külön WC

A felső szint jelenleg lakásként funkcionál, de kiválóan alkalmas irodának, rendelőknek vagy egyéb szolgáltató tevékenységre is.

Alsó szint ...



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394395
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	169 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	26 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 4 Комната
Участок	250 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1983
Расположение	Дél
Inner height	2.9 m

ПРОДАЕТСЯ

