

## Székesfehérvár Börgöndön

86 000 000 HUF

H-004779 Székesfehérvár- Börgöndön, nyugodt családiházas övezetben 1440 m<sup>2</sup>-es önálló telken, nappali+5 szobás (118m<sup>2</sup>) családiház, a hozzá kapcsolódó, külön bejáratú nappali +1 szobás házzal, garázzsal eladó.

Az ingatlan Székesfehérvár központjától 10km-re, az M7-es autópályától pedig csupán 4,5km-re a 62-es számú főút mellett Börgöndön, központban található.

A terület autóval és tömegközlekedéssel is egyszerűen megközelíthető. A közelben állatsimogató, horgászparadicsom, természetvédelmi terület gyalogosan elérhető.

A ház kétszintes kialakítású, nyugodt, könnyen megközelíthető, kedvelt központi övezetben található. Buszmegálló, játszótér 2 perc séta.

Elosztását tekintve: 118m<sup>2</sup> hasznos alapterület

- a földszint 75,5m<sup>2</sup>: előszoba, nappali-konyha- étkező spájz, 2 hálósoba, fürdőszoba, wc , terasz (28m<sup>2</sup>)

- a tetőtér 43m<sup>2</sup> : 3 hálósoba, fürdő, wc, közlekedő került kialakításra.

A ház könnyűszerkezetes, 10 cm hőszigeteléssel, 2 rétegű üvegezésű, redőnnyel ellátott homlokzati nyílászárókkal, cserép fedéssel. A hő és a melegvíz ellátásról, kombi gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, termosztát ...



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394373
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	240 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	28 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	1440 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Кönnyűszerkezet
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2002
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

