

## Komárom

89 000 000 HUF

### RITKA LEHETŐSÉG KOMÁROM LEGJOBB RÉSZÉN!!!

Eladó egy 120 m<sup>2</sup>-es sorházi lakás Komáromban a Térffy Gyula utcában. Pár lépésnyi távolságra helyezkedik el a Rüdiger-tó, mely kellemes kikapcsolódást biztosít az év bármely időszakában, valamint az Igmáncsi erőd.

A társasház az 1980-as években épült, összesen 8 db lakással.

Az eladó ingatlant 2019-ben felújították( nyílászárók, vezetékek, fűtés, tető), valamint külső szigetelést kapott.

A három szintes lakásban ( alagsor, földszint, emelet) nappali + 5 szoba található, így bőven van hely nagyobb családoknak is. A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, ami hatékony és gazdaságos megoldás.

Az ingatlanhoz tartozik egy 200 m<sup>2</sup>-es udvar, ami tökéletes helyszín a családi és baráti összejövetelekhez.

Ideális választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetre vágyanak, de nem szeretnék messze lenni a városi élettől.



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 394301                            |
| Туре               | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 133 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 5 Комната                         |
| Участок            | 200 m <sup>2</sup>                |
| вид                | Уличная                           |
| Состояние          | В хорошем состоянии               |
| Конструкция        | Тéгла                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | Свое место парковки               |
| Американская кухня | No                                |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 1980                              |
| Расположение       | Kelet                             |
| Inner height       | 2.5 m                             |

ПРОДАЕТСЯ

