

Szeged

85 900 000 HUF

Új építésű, erkélyes lakás eladó Szeged belvárosában – Apáca utca

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház 1. emeletén található, 74 m²-es, erkélyes lakást, amely ideális választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek is.

A lakás modern kialakításával, jól élhető tereivel és kiváló elhelyezkedésével hosszú távon is értékálló.

Főbb jellemzők

- 74 m² alapterület
- nappali + külön hálószoba
- amerikai konyhás nappali
- fürdőszoba + külön WC
- előtér + gépészeti helyiség
- 10,4 m²-es erkély
- világos, jól átgondolt elrendezés

A nappaliból és a hálószobából is közvetlen kijárat nyílik az erkélyre.

Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

Műszaki tartalom

- téglá szerkezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés
- hőszivattyús rendszer előkészítés
- klíma alapcsövezés

A lakás modern, energiahatékony alapokra épül, így fenntartása ...



Bellovics Tamás

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394131
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	74 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

