

## Felsőzsolca

46 900 000 HUF

Eladó Felsőzsolca, Móricz Zsigmond utcában, egy JÓ ÁLLAPOTÚ, 79m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, ÉNY-i fekvésű családi ház.

Az elmúlt években rengeteg FELÚJÍTÁS történt.

A fűtésről gázkazán, a meleg víz előállításról elektromos bojler gondoskodik.

Szükség esetén a pincében található vegyestüzelésű kazán is üzembe helyezhető, jelenleg a kémények a tető sík alatt visszabontott állapotban vannak.

Mindhárom szobában HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA biztosítja az állandó kellemes hőmérsékletet az átmeneti időszakokban és a nyári forróságban.

Falazat téglá, a tető héjazata zszindely (nincs alatta pala).

Villanyvezetékeket rézre cserélték, 2022-ben pedig a vízhálózat és a fürdőszoba is megújult.

Nyílászárók 2 rétegű hőszigetelésű üveggel ellátott MŰANYAG és FA ablakok.

Az 1103m<sup>2</sup>-es telek igazi otthona egy remek konyhakertnek és jó néhány gyümölcsfának is.

Kedves szomszédok, csendes környezet és a buszmegálló is csak perc sétára található.

Ajánlom fiataloknak, időseknek, egyedülállóknak, pároknak, családoknak és mindazoknak, akik Miskolc belvárosától 10 perc autóútra keresik új otthonukat!

Vevőink részére INGYENES bank semleges ...



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394086
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	79 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	1103 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1965
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

