

## Pécel Pécel, Luxus lakás

287 000 000 HUF

Pécel belterületén kertvárosi csendes környezetben- Új építésű, LUXUS ingatlan nagy telekkel eladó!

Pécel közkedvelt, belterületi részén kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású, 372,91m<sup>2</sup>, 8+1 szobás kétszintes lakóépületet, amely kiváló választás lehet befektetőknek, többgenerációs családoknak vagy akár apartmanház, kialakítására is.

Az ingatlan egy hatalmas teljes közművel ellátott telken helyezkedik el, bruttó 372,91 m<sup>2</sup> alapterülettel (erkélyek és garázsok 50%-os beszámításával).  
A nettó lakótér garázsok és erkélyek nélkül 368,55 m<sup>2</sup>.

### Főbb jellemzők:

- Ikerház jellegű, jogilag lakás
- Az eladásra kínált lakás az 1-es épület
- A lakás belső kétszintes kialakítással épült
- Az épület bejárati ajtaja keleti irányban van, a szobák és erkélyek a nyugati oldalra is átérnek. Rendkívül világos!
- A ház 2024-ben kapott használatba vételi engedélyt
- A lakás külön közműhálózattal rendelkezik
- Az ingatlanban 1x32 A lakossági áram áll rendelkezésre
- Az ide tartozó hőszivattyú 3x20 Ampert kapott ...



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 394004                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 373 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 26 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 8 + 1 Комната               |
| Участок            | 4423 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тéгла                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Последний этаж     | No                          |
| Год строительства  | 2024                        |
| Расположение       | Kelet                       |
| Inner height       | 2.6 m                       |
| Duplex             | Yes                         |

ПРОДАЕТСЯ

