

Budapest XI. микрорайон

179 000 000 HUF

Panorámás, kétszintes lakás eladó Sasadon – többgenerációs otthon vagy kiváló befektetés

Budapest XI. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Sasadon, a Talaj utca elején kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező, panorámás társasházi ingatlant. A lakás ideális választás többgenerációs együttélésre, de befektetésként is kiemelkedő lehetőséget kínál a külön bejáratú lakrészeknek köszönhetően.

A mindössze 7 lakásos társasház 2. emeletén található, nettó 96 m²-es, kétszintes lakáshoz két terasz tartozik, valamint egy különálló, jelenleg is kiadott 20 m²-es garzon és egy 5 m²-es tároló is része az ingatlannak. A lakrészek jelenleg külön bejáratúak működnek, de igény szerint belső lépcsőn keresztül újra egybenyithatók.

Főbb jellemzők:

Földszinti garzon:

Külön bejáratúval rendelkező, 20 m²-es lakrész, amely konyhás nappaliból és fürdőszobából áll. Jelenleg bérbe adott, így azonnali bevételt biztosít. A garázból leválasztásra került egy 5 m²-es tároló is.

2. emeleti lakás (alsó szint):

Konyha-nappali-étkező, hálószoba, fürdőszoba és külön mellékhelyiség került ...

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация | 393786 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 111 m ² |
| балкон/терраса | 10 m ² |
| Комната | 4 + 2 Комната |
| вид | С панорамой |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | Yes |
| Год строительства | 1990 |
| Расположение | Дélnyugat |
| Inner height | 1.8 m |
| Duplex | Yes |



Bellovics Tamás
+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

