

Monor Monor

64 700 000 HUF

Monori befektetés 3:1-ben!

Budapesttől mindössze 37 perc autótávolságra elhelyezkedő település sokak számára kedvelt agglomerációs területek egyike. A település központjától 6 perc távolságra található a hirdetésben kínált, 1728 m²-es telken álló önálló családi ház borospincével.

FIGYELEM: A telek adottsága és mérete LEHETŐSÉGET BIZTOSÍT 3 KÜLÖN ÁLLÓ TELEK LEVÁLASZTÁSÁHOZ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZZAL - vagy bármely felépítmény - építésére (a helyi örökségvédelmi építési szabályzat szerint 450 m² telek esetén adható ki építési engedély). EBBŐL EREDŐEN A JELENLEGI TELEKRŐL 2 EGYSÉGNYI TERÜLET VÁLASZTHATÓ LE, ILLETVE ADHATÓ EL, ÖNÁLLÓ HELYRAJZI SZÁMMAL!

Műszaki, gépészeti adatok:

- földem: E7-60 vasbetongerendák között EB 60-19 béléstest.
- falazat: B30-as blokk téгла,
- 7 cm dryvitos szigetelés,
- Tatai cserépfedés,
- fa 2 rétegű nyílászárók,
- acél vázas, akác borítású lépcsőfeljáró,
- fűtés: elsődleges faelgázosító ATMOS kazán, másodlagos inverteres (hűtő-fűtő) klíma.

Extrák:

- Gree típusú (hűtő-fűtő) klíma,
- szép állapotú klinker téгла ...



Bellovics Tamás
+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393776
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	104 m ²
балкон/терраса	31 m ²
Комната	2 + 1 Комната
Участок	1728 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1983
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

