

**Budapest VIII. микрорайон**

99 000 000 HUF

BUDAPEST VIII. kerületben a CORVIN SÉTÁNYON a City Garden társasházban 3. emeleti, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, 5 m<sup>2</sup> ERKÉLYES, igényes lakás ELADÓ.

A BIZTONSÁGI szolgálattal rendelkező, karbantartott, LIFTES társasház 2011-ben épült, KIVÁLÓ MINŐSÉGŰ anyagok felhasználásával. A társasházban a fűtése és meleg víz ellátása házközponti, a lakások egyedi mérőórákkal rendelkeznek. A lakásban PRÉMIUM minőségű hideg- és meleg burkolatok, redőnyvel ellátott külső nyílászárók és egyedi tervezésű BEÉPÍTETT bútorok találhatóak. A MODERN kialakítású konyha gépesített. A szobák HŰTŐ-FŰTŐ klímával felszerelve.

A lakás rendkívül világos, kiváló elrendezésű. A fürdő és wc külön helyiségben található. A lakás 5 m<sup>2</sup> erkéllyel rendelkezik.

Az ingatlan rendkívül költséghatékony, KÖZÖS költséggel együtt havi díj átlagban 25.000 Ft, amely TARTALMAZZA a fűtés, meleg- és hideg víz díjat is. A társas házban parkolók és tárolók bérelhetők igény szerint.

Ezt a TÖKÉLETESEN kivitelezett, kiváló lokációban lévő ingatlant ajánlom azoknak, akik IGÉNYES otthont keresnek rendkívül jó közlekedéssel. Befektetőknek is ajánlom, hiszen biztosított ...



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 392998                                       |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 50 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса     | 5 m <sup>2</sup>                             |
| Комната            | 2 Комната                                    |
| вид                | Уличная                                      |
| Состояние          | Новая  |
| Конструкция        | Тégla  |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать  |
| Американская кухня | Yes  |
| Есть сад           | No   |
| Последний этаж     | No   |
| Год строительства  | 2011   |
| Расположение       | Északkelet                                   |
| Inner height       | 2.7 m  |
| Общие сборы        | 25000 HUF                                    |
| Duplex             | No   |

ПРОДАЕТСЯ

