

**Törökbálint József Attila utca**

139 990 000 HUF

A PIACON JELENLEG A LEGJOBB AJÁNLAT ÉS NÉGYZETMÉTERÁR,  
ÁR/ÉRTÉK ARÁNY !!!  
/ TÖRÖKBÁLINTON, TÖBB SZINTES HÁZAK KATEGÓRIÁBAN /

TÖRÖKBÁLINT KÖZKEDVELT RÉSZÉN LETT ELADÓ Lke-4 besorolású  
telken, akár TÖBB GENERÁCIÓ együttélésére is alkalmas tetőtér  
beépítéses (külön bejárattal) családi ház.

1989-ben épült, a tetőtér beépítése 2017-ben történt.  
CSOK és felújítási támogatás igénybe vehető!

Továbbá, akár még egy 80 nm-es alapterületű ház is építhető a  
meglévő mellé!

Lakótér: 290 m<sup>2</sup>  
Telek: 735 m<sup>2</sup>

Földszint 100 m<sup>2</sup>  
Helyiségek: előtér, nappali, fürdő, WC, konyha-étkező, folyosó, 2  
szoba, 1 előszoba, 1 erkély

Szuterén 100 m<sup>2</sup>  
2 db külső bejárattal és 1 belső lejárattal  
Helyiségek: 6 db helyiség, WC

Tetőtér 90 m<sup>2</sup>  
Helyiségek: fürdő/WC, WC, amerikai konyha-nappali-étkező, 1 + 2  
fél szoba, gardrób

Kis átalakítással a szobák száma akár 8+ is lehet!

Fűtés: földszint és tetőtér külön gáz cirkó (2 generációs  
rezsicsökkentett gázár)

Szigetelés: Tetőtérben 20 cm üveggyapot szigetelés.  
- a tetőtérben ...



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387572
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	290 m <sup>2</sup>
Комната	8 Комната
Участок	733 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1989
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

