

38 000 000 HUF

Eladó Kistelek központjában egy kivételes családi ház, amely a Széchenyi utcában található, csendes környezetben. A 100 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan ideális választás mindazok számára, akik a nyugalmat és a kényelmet keresik. A felújított ház három tágas szobával várja új lakóit, és a modern gáz cirkó fűtés biztosítja a kellemes hőmérsékletet télen is, amelyhez az alacsony költségű korszerű kondenzációs kazán járul hozzá. Az ingatlan ára 38 millió Ft, ami tartalmazza a teljesen gépesített konyhát és akár a teljes berendezést, bútorokat is.

A ház 2019-ben átfogó műszaki felújításon esett át, amely magában foglalta a konvektorok eltávolítását, a központi fűtés bevezetését, valamint a teljes gázrendszer kiépítését. Az épület új tetőszerkezetet kapott, és az utcafronti ablakokon kívül mindenhol kétrétegű szigetelt ablakok lettek beépítve a hatékony hőszigetelés érdekében. A villanyhálózat is teljes felújításon esett át és egy modern konyha került kialakításra.

2021-ben esztétikai felújítások történtek, beleértve a konyhabútor beépítését, a bejárati ajtó cseréjét és a fürdőszoba modernizálását. Az épületben található egy 26 m<sup>2</sup>-es felújítandó utcafronti ...



**Nagy Gergő**

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 382190                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 100 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 18 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 1138 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Vegyes falazat          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1970                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

