

**Budapest XIV. микрорайон XIV. Szugló u.**

84 900 000 HUF

XIV. Szugló u. - Lőcsei utca sarkán, a Bosnyák téri piactól egy ugrásnyira, jó forgalmú felújított üzlethelyiség tulajdonjoga eladó.

Az üzlethelyiség felújított!

Gázcirkó fűtéses, légkondicionált, kamera - és rísztó rendszerrel, valamint biztonsági fém ráccsokkal ellátva!

Az ingatlan rendelkezik egy külön utcai bejárattal rendelkező kisebb (kb. 8 nm) helyiséggel, ami korábban trafik volt.

Eladótér: 45 nm

Kis üzlettér (jelenleg raktár): 8 nm

WC-kézmósó: 2 nm

Raktár - iroda: 16 nm

Az ingatlan alkalmas bármilyen kereskedelmi -, szolgáltatói -, illetve irodai tevékenységre.

Bosnyák tér, Nagy Lajos király útja, Paskál mind pár percen belül elérhetők!

Az üzlethelyiség jelenleg is üzemel, ezért kérem telefonon egyeztessünk mielőtt megtekintené!

G.J.

|               |                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------|
| Идентификация | 382030                                             |
| Туре          | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь       | 69 m <sup>2</sup>                                  |
| вид           | Уличная                                            |
| Состояние     | Отремонтированная                                  |
| Конструкция   | Тégla                                              |
| отопление     | Газ (циркуляционный)                               |
| парковка      | На улице, в<br>общественном месте                  |
| Год           | 1950                                               |
| строительства |                                                    |
| Расположение  | Nyugat                                             |
| Inner height  | 3.2 m                                              |
| Общие сборы   | 10000 HUF                                          |



**Nagy Gergő**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

