

## Budaörs Üzlet + lakás lehetőség

72 000 000 HUF

Budaörs abszolút központjában, bankok és üzletek szomszédságában eladó egy utcai bejáratos üzlethelyiség.

Az üzlet alapterülete 32 nm, közlekedő 7 nm, mosdó és WC 3,6 nm, plusz 2 raktár szoba, egyenként 19 nm-esek.

Az épület megközelíthető egy magánútról is, mely lehetővé teszi az új tulajdonos részére, hogy a raktár helyiségekből egy közel 50 nm-es lakást alakítson ki.

A vegyes falazatú épület, mely teljes körű felújítást igényel, fa földemes, a tető fedése cserép. A ház teljes alapterülete felett padlás van kialakítva, a földem megerősítése után akár be is építhető.

Közművek közül a víz, a csatorna és a villany bevezetésre került, áramellátáshoz 3 x 16 A áll rendelkezésre. A gázcsonk a telek előtt található.

Nyílászárók régi, fa szerkezetűek, az üzlet portálja fémszerkezetű üveg.

A központi elhelyezkedés miatt remek választás ügyfél-, vagy vendégkörrel rendelkező vállalkozások számára, lakás kialakítási opció miatt pedig szenzációs befektetési lehetőség!

További információért, vagy megtekintési szándék esetén kérem, keressen!



**Pribék István**  
**+36-20-448-8859**

i.pribek@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

381833

Туре

Продается -  
Коммерческая -  
Офисное помещение

Площадь  
вид

115 m<sup>2</sup>  
Уличная

Состояние

Подлежит ремонту

Конструкция

Vegyes falazat

отопление

Другое

парковка

На улице, в  
общественном месте

Год строительства

1910

Расположение

Észak

Inner height

3 m

ПРОДАЕТСЯ

