

## Székesfehérvár

350 000 HUF

Bip-004428. Belváros szívében (Zichy Liget), zöldövezetben téglalapú épület .1 emeletén kiadó, nappali + 1 szoba + galéria elosztású, bútor nélküli és részben gépesített, 68 nm-es igényesen felújított, polgári jellegű, klimatizált, erkélyes lakás iroda céljára.

A fűtés és a meleg víz ellátás új, kombi kondenzációs kazánnal történik, a hőleadás radiátorokon keresztül megoldott. Az ingatlan rezsi költsége rendkívül kedvező, a közös költség 23.000 Ft havonta. Parkolás az épület előtt fizetős övezetben megoldott.

Dohányzás nem megengedett.

A lakás elhelyezkedése minden szempontból ideális: a közelben megtalálhatóak a legnépszerűbb éttermek, hangulatos kávézók, valamint számos kikapcsolódási lehetőség, beleértve a sétára csábító parkokat és a pezsgő kulturális életet biztosító színházat. Emellett a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások – üzletek, bankok, gyógyszertárak és egyéb fontos intézmények – is könnyen elérhetők, így minden adott a kényelmes városi élethez.

Az iroda bérleti díja: Br. 350.000 Ft / hó + rezsi.

A beköltözéshez 2 havi kaució, első havi bérleti díj, közjegyzői nyilatkozat, valamint ...



**Pribék István**  
**+36-20-448-8859**

i.pribek@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Идентификация        | 381800                            |
| Туре                 | Сдается в аренду -<br>Офис        |
| Площадь              | 68 m <sup>2</sup>                 |
| Комната              | 2 Комната                         |
| вид                  | Уличная                           |
| Состояние            | Отремонтированная                 |
| Конструкция          | Тégla                             |
| отопление            | Газ (циркуляционный)              |
| парковка             | На улице, в<br>общественном месте |
| Год<br>строительства | 1940                              |
| Расположение         | Kelet                             |
| Общие сборы          | 23000 HUF                         |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

