

**Tura Buszmegállóhoz közel**

32 500 000 HUF

**RÉSZBEN FELÚJÍTOTT OTTHON, REMEK HELYEN!**

Megvételre kínálok Tura csendes részén egy 1213 nm-es, telken bruttó 91 nm, nettó 73,64 nm-es részben felújított, de némi korszerűsítést igénylő, vert falazatú (köznapi néven vályog), 2 szobás családi házat.

A házikó 2010-2019 között az alábbi felújításokon esett át:

- vízhálózat cseréje
- 2 db első ablak cseréje
- fürdőszoba teljes felújítása
- teljes tetőcsere
- teljes festés

A meleg vizet villanybojler, az otthon melegét jelenleg gáz és elektromos konvektor (hőtárolós kályha) biztosítja.

Az áramrendszer elképesztő: a nappali 3\*35 Amper, az éjszakai pedig 1\*40 + 2\*28 Amper.

A sarok telken található egy különálló, 21,78 nm-es épület, mely valamikor műhelyként működött.

Infrastruktúrája jó, 3 perc sétára található buszmegálló, 5-10 perc sétára pedig bolt, iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő (gyermek és felnőtt), piac, központ.

Hatvan-Gödöllő-Aszód remek munkalehetőségekkel bír, 10 perc alatt megközelíthető az M3-as autópálya.

**AZ INGATLAN PER, TEHER ÉS IGÉNYMENTES!**

...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 381629                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 91 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 2 Комната                  |
| Участок            | 1213 m <sup>2</sup>        |
| вид                | Во двор                    |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Вályog                     |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1965                       |
| Расположение       | Дélnyugat                  |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

