

48 765 000 HUF

KÜLÖNLEGES AJÁNLAT!  
AKCIÓ! 2 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Eladó Hajdúnánás Hajdú utcán 95%-ban új építésű kertes családi ház, 30 napos befejezési határidővel. Az elkészített képek és a videó 2025.04.08. napi állapotot mutatja!

Kulcsrakész új ára: 46.765.000 Ft.  
(régi ár: 48.760.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/vi2-1dLzWPg>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek méret: 726nm,
- ház alapterülete: 83nm+10nm melyben található:
- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- amerikai konyha nappali,
- spájz,
- előtér
- terasz (10nm).

A családi ház építése 2022-ban kezdődött el és 2025-ben 30 napos határidővel kulcsrakészen kerül átadásra. Alapzata beton, 95% téglafalazattal, kívül és a mennyezeten 10+20cm-es hőszigeteléssel. A tetőszerkezete nyeregtető, betoncserép fedéssel ellátva. Az épület fűtése padlófűtéssel és mennyezeti hűtő/fűtő klímával lesz megoldva. Az elektromos rendszer 3 fázisú, a legújabb technikák alkalmazásával. Az ablakok 3 rétegű hőszigetelt műanyagok, a bejárati ajtó szintén hőszigetelt 5 ponton záródó ...



**Bálint L. Amarilla**

**+36-20-339-1533**

[a.balint@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.balint@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 381114                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 84 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 726 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2024                    |
| Inner height       | 2.5 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

**AKCIÓ**



2025.04.08