

**Budapest XIV. микрорайон**

74 800 000 HUF

Eladó tetőtéri lakás Zuglóban, Alsórákoson – panorámás kilátással, zárt udvari parkolóval!

Eladásra kínálok Budapest XIV. kerületében, Alsórákos csendes, zöldövezeti részén egy 56 nm-es, tetőtéri lakást. Az ingatlan 2 szoba + 1 félszobával rendelkezik, így ideális választás pároknak, kis családoknak vagy akár befektetők számára is.

A lakás egyedi mérőórákkal felszerelt, a fűtés gáz cirkós, ami hozzájárul az alacsony rezsiköltségekhez. A panorámás kilátás pedig minden napot különlegessé tesz!

A lakáshoz tartozik egy saját, számozott parkolóhely a zárt udvarban, amely 3 millió Ft-ért kötelezően megvásárolandó a lakással együtt.

Főbb jellemzők:

56 nm lakóterület

2 szoba + 1 félszoba

Egyedi mérőóra, gáz cirkós fűtés

Panorámás kilátás

Rendezett társasház, csendes lakóközösség

Saját parkolóhely zárt udvarban (3M Ft)

Kiváló közlekedés: néhány perc sétára található a Bosnyák tér, számos buszjárat

Alacsony fenntartási költségek

Ne maradjon le róla – hívjon bizalommal a megtekintésért!



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 381053                            |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)  |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 2 + 1 Комната                     |
| вид                | С панорамой                       |
| Состояние          | В хорошем состоянии               |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | No                                |
| Есть сад           | No                                |
| Последний этаж     | Yes                               |
| Год строительства  | 2003                              |
| Расположение       | Nyugat                            |
| Inner height       | 2.6 m                             |
| Общие сборы        | 13500 HUF                         |
| Duplex             | No                                |

ПРОДАЕТСЯ

