

## Pécel

79 990 000 HUF

Pécelen a Százszorszép utcában 1010m<sup>2</sup>-es telkeken, újonnan épülő nettó 94 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épülnek, fafödémekkel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

### Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 4000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőká: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 50.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

### Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábel tévé: Előkészítés

- Kapumozgató elektronika: előkészítés
- Riasztó: ...



**Nagy Gergő**

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 380900                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 118 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 25 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 505 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2022                        |
| Расположение       | Délnyugat                   |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

