

Győr

60 000 HUF

Győr belvárosában kiadó iroda helyiség!

Egyedi épületben különféle hasznosítási lehetőséggel kiadó irodát kínálok.

Az ingatlan Győr-Belvárosában található.  
Környezetében a legforgalmasabb csomópont helyezkedik el.  
Pár lépés távolságra a Baross úttól.

Számtalan kereskedelmi-szolgáltató ingatlanok valamint lakások vesznek körbe az épületet.

Barokk stílusban épült 1970-ben téglából.  
Az épület nem áll műemlék védelem alatt.

A földszinten raktár és iroda helyiségek, valamint vizesblokkok, az emeleten középfolyosós elrendezésű irodablokkok kerültek kialakításra vizesblokkokkal. A szintek közötti mozgást egy lépcsőház biztosítja. Lépcsőházban lift található.

Az iroda a 3. emeleten található, teljes mérete 58 m<sup>2</sup>  
Az emeleten 17 irodahelyiség kapott helyet.  
Ez az iroda a folyosó közepén található.  
Közös használatú mellékhelyiség működik az emeleten vendégeknek és privát használatra.  
Nyílászárók fa.  
Fűtése távhő, radiátoros hőleadón keresztül.  
2019-ben esztétikai és részleges műszaki felújítás történt.  
Az épület risztóval ...



**Nagy Gergő**

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Идентификация     | 380082                                   |
| Тип               | Сдается в аренду - Офис                  |
| Площадь           | 58 m <sup>2</sup>                        |
| вид               | Уличная                                  |
| Состояние         | В среднем состоянии                      |
| Конструкция       | Тégla                                    |
| отопление         | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка          | На улице, в общественном месте           |
| Год строительства | 1970                                     |
| Расположение      | Дélnyugat                                |
| Inner height      | 2.7 m                                    |
| Общие сборы       | 60000 HUF                                |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

