

**Velence Új építés prémium minőségben**

129 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház eladó Velencén!

A végéhez közeledik az építkezés, vegye először Ön birtokba ezt a kiváló kivitelezésű ingatlant!

Velence új lakóövezetében, 1000 m<sup>2</sup>-es telken épülő, modern és energiatakarékos családi ház várja leendő tulajdonosát!  
Ha PRÉMIUM minőségű, fenntartható otthont keres, amely kiváló műszaki tartalommal és KORSZERŰ technológiával épül, akkor ez a ház tökéletes választás!

Főbb jellemzők:

134 m<sup>2</sup>-es nettó lakótér.  
Tágas amerikai konyhás nappali.  
3 hálószoza, fürdőszoba, külön WC, gépészeti helyiség, előszoba és közlekedő.  
Fedett terasz és egyállásos garázs + nyitott beálló.

Műszaki tartalom és extrák:

Masszív szerkezet: téglafalazat, monolit vasbeton födém, betoncserep fedés.  
Magas szintű hőszigetelés: 20 cm homlokzati EPS szigetelés, 14 cm lábazati XPS.

Energiatakarékos fűtés-hűtés, vízmelegítés:  
Levegő-víz Panasonic hőszivattyú (H tarifa).  
Padlófűtés minden helyiségben.  
Mennyezeti hűtés a nappaliban és a szobákban.  
200 literes HMV tároló a hőszivattyúhoz.  
Prémium ...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Идентификация      | 380002                   |
| Туре               | Продается - Частный дом  |
| Площадь            | 134 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната                |
| Участок            | 1000 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад           |
| Состояние          | В процессе строительства |
| Конструкция        | Тégla                    |
| отопление          | Тепловой насос           |
| парковка           | Частный гараж            |
| Американская кухня | Yes                      |
| Есть сад           | Yes                      |
| Год строительства  | 2025                     |
| Расположение       | Nyugat                   |
| Inner height       | 2.8 m                    |

ПРОДАЕТСЯ

