

**Budapest XXII. микрорайон Felújított házrész a 22.kerületben**

84 900 000 HUF

CSAK IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN, KIVÁLÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNNYAL!

Budapesten a XXII. kerület Nagytétényi, kertvárosi részén, megvételre kínálunk egy NAGYON VILÁGOS, NAGYSZERŰ ELOSZTÁSÚ nappali + 2 hálósobás, földszinti társasházi lakást, amely egy fiatal pár vagy akár gyermekes család számára is ideális.

A gondozott osztatlan közös tulajdonú telek 994m<sup>2</sup>, amelyen öt lakás található, az értékesíteni kívánt ingatlan nettó hasznos 83m<sup>2</sup> lakóterületű, vegyes falazatú, egyszintes építésű. A lakóközösség kedves, kulturált emberekből tevődik össze.

Az ingatlan FELÚJÍTOTT (2022-2023), KÖLTÖZHETŐ állapotban van, jelenleg semmit nem kell ráköltetni.

A KIVÁLÓ BELSŐ ELRENDEZÉSNEK köszönhetően egy harmonikus ÉLETTÉR kapott helyet, amely a következő helyiségekből áll, melynek elrendezését és méretét az ALAPRAJZ is tartalmazza.

- tágas előszoba (7m<sup>2</sup>)
- különálló wc (1,4m<sup>2</sup>)
- hálósoba 1. (11m<sup>2</sup>)
- konyha-étkező és nappali (31m<sup>2</sup>)
- hálósoba 2. (16m<sup>2</sup>)
- gardrób/folyosó (6m<sup>2</sup>)
- fürdőszoba/wc (9m<sup>2</sup>)

Az újszerű műanyag nyílászárók redőnnel, illetve szúnyoghálósval szerelték. A fűtésről és a ...



**Pribék István**  
**+36-20-448-8859**

i.pribek@gdn-ingatlan.hu

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Идентификация      | 379635                 |
| Туре               | Продается - Часть дома |
| Площадь            | 83 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 3 Комната              |
| Участок            | 994 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Уличная                |
| Состояние          | Отремонтированная      |
| Конструкция        | Vegyes falazat         |
| отопление          | Газ (циркуляционный)   |
| парковка           | Свое место парковки    |
| Американская кухня | Yes                    |
| Есть сад           | No                     |
| Последний этаж     | No                     |
| Год строительства  | 1960                   |
| Расположение       | Délnyugat              |
| Inner height       | 2.9 m                  |
| Общие сборы        | 27000 HUF              |
| Duplex             | No                     |

ПРОДАЕТСЯ

