

**Budapest XVI. микрорайон**

38 900 000 HUF

Eladó hangulatos, modern kis lakás saját használatú kis kerttel a XVI. kerületben!

XVI. kerület, Rózsa utcában eladó egy 30 nm-es, másfél szobás, teljesen felújított téгла lakás.

Az ingatlan 2022-ben esett át egy teljeskörű felújításon, modern, fiatalos designnal. A gyönyörű, újszerű konyhában beépített sütő található, amely még nem volt használva.

A lakás különlegesen világos, a tetőablakok rengeteg természetes fényt engednek be. Az ingatlanban műanyag nyílászárók vannak redőnnel szúnyoghálóval ellátva.

A változó belmagasság (helyenként 3,5 méter) tágas érzetet biztosít.

A fürdőszoba tágas, óriási épített zuhannyal ahol mosógép és WC is kényelmesen elfér és ablakos jól szellőztethető.

A lakás esztétikus burkolatokkal, igényes kivitelezéssel készült.

Az ingatlanhoz saját használatú, 17 nm-es kiskert is tartozik, amely kiválóan alkalmas veteményesnek, pihenőkertnek vagy akár sütögetőnek.

**Műszaki adatok:**

Épület 30-as téгла plusz 15 cm dryvit.

Tető

Cserpes lemeztető szigeteléssel

Fűtés: elektromos panel és inverteres klíma

Meleg víz: villanybojler

...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 379413                         |
| Туре               | Продается - Часть дома         |
| Площадь            | 30 m²                          |
| балкон/терраса     | 4 m²                           |
| Комната            | 1 + 1 Комната                  |
| Участок            | 17 m²                          |
| вид                | Во двор                        |
| Состояние          | Отремонтированная              |
| Конструкция        | Тéгла                          |
| отопление          | Электрическое                  |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | Yes                            |
| Есть сад           | Yes                            |
| Последний этаж     | No                             |
| Год строительства  | 1980                           |
| Расположение       | Dél                            |
| Inner height       | 3 m                            |
| Duplex             | No                             |

ПРОДАЕТСЯ

