

Budapest XVII. микрорайон Rákoscsaba- Újtelep-családiház

69 500 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

ÉPÍTÉSI TELEK, vagy CSALÁDIHÁZ lehetőséggel!

Budapest XVII. kerületének, kedvelt Rákoscsaba -Újtelep részén, eladó egy több épületből álló, CSALÁDI INGATLAN.

A fő épület téгла falazatú, az úgynevezett „ KÁDÁRKOCKA”, ami 1+1 szobás, nettó 57,21 m<sup>2</sup> alapterületű.

A telken hátul lévő, szintén téглаépület, pince szintjén garázs és kazánház, az emeleti szinten, konyha, belépő, fürdő, szoba, és beépített terasz van. Ez is ALKALMAS LAKHATÁSRA!

A két épület nettó alapterülete, 85,5 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanok egy 16 méter széles, 713 m<sup>2</sup> -es összközműves telken helyezkednek el.

Az övezeti besorolás szerint: Lke-1/11

A telek végében, van egy bontandó tároló is.

A főépület 1966-ban épült, falazata 30 cm téгла, rajta 5 cm szigeteléssel. A földem fa gerendás, stukatúros. A tetőt cserép fedi.

Az épületet, 2014-ben részben felújították, ekkor a tetőtartó szerkezetet lebontották és újra rakták. Az eredeti cserép lett visszarakva. A padlás, külső és belső feljárattal rendelkezik, pakolható.

...



**Nagy Gergő**

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 379170                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 85 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 1 + 1 Комната           |
| Участок            | 713 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1966                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

