

## Vecsés Reptérhez közel

240 000 000 HUF

Befektetők és vállalkozók figyelmébe: ELADÓ kiváló adottságú IPARI TERÜLET A REPÜLŐTÉR KÖZELÉBEN!

Elhelyezkedés: VECSESEN, Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtértől mindössze 5 km-re (autóval 5-10 perc), az M0-ás autópálya Vecsés-Gyál kijáratától kb. 3 km-re található, kiváló megközelíthetőséggel.

Az ingatlan központi logisztikai és gazdasági elhelyezkedése IDEÁLIS VÁLLALKOZÁSOK számára, amelyek a főváros és a repülőtér közelségét szeretnék kihasználni.

Telekméret és besorolás:

5 465 m<sup>2</sup> ipari gazdasági terület.

A terület besorolása GIP-SZ-1 (Gazdasági, ipari terület), amely az alábbiakat biztosítja:

Beépíthetőség:

Az ingatlan maximális beépíthetősége 45%, lehetőséget adva nagyobb építmények létrehozására.

Építménymagasság: Maximális építménymagasság 12 méter, lehetővé téve raktárak, csarnokok vagy ipari létesítmények építését.

Infrastruktúra és állapot:

A telek murvázott és biztonságos betonfallal körbevett.

Áramellátás részben biztosított, vízhálózat kiépítése folyamatban!

Kiknek ...



**Bálint L. Amarilla**

**+36-20-339-1533**

a.balint@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

378945

Түре

Продается -  
Промышленная  
территория

Площадь

5 465 m<sup>2</sup>

Үчасток

5465 m<sup>2</sup>

вид

С панорамой

ПРОДАЕТСЯ

