

## Körmend

37 800 000 HUF

Elképesztő lehetőség várja önt Körmend-Horvátnádalján!  
Egy 2009-ben minőségi anyagokból épült, jelenleg kávézóként működő ingatlant kínálunk megvételre, mely családi házzá alakítható.

Az ingatlanban tágas eladótér pulttal, előterek, öltöző, raktár, akadálymentesített női és férfi mosdók, valamint egy fedett, fa padokkal berendezett 40 m<sup>2</sup>-es terasz található.

Az épület vázszerkezete páraáteresztő hőszigeteléssel rendelkezik, biztosítva a megfelelő levegőáramlást. A pillérek fenyőgerendából készültek, a födém fenyőpadlós, a tető pedig Borovi fenyőgerendákból készült Bramac cserépfedéssel. A nyílászárók műanyagok hőszigetelt üvegezéssel rendelkeznek. A burkolatok kerámia lapburkolatokból és fagyálló térkőből készültek.

Az épület melegvíz és gázellátása víztárolós kombinált gázkazánnal történik, lemezzradiátorokkal és padlófűtéssel. Riasztórendszerrel is felszerelt.

Az ingatlan előtt parkolási lehetőség biztosított, és az 1020 m<sup>2</sup>-es terület kerítéssel van körbevéve, ideális környezetet teremtve a pihenésre.

Az ingatlan földrajzi elhelyezkedése kiváló, Ausztria és Szombathely is könnyen megközelíthető. A környéken számos ...



**Bálint L. Amarilla**

+36-20-339-1533

a.balint@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378799
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	94 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	34 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	1006 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Блокос szerkezet
отопление	Центральное
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	2008
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

