

**Budapest XXI. микрорайон**

31 000 000 HUF

Eladó lakás, kicsi kerttel, önálló helyrajzi számmal Csepel központjához közel. Ne hagyja ki!

Ha olyan otthont keres, amely praktikus és mindenhez közel van, megtalálta!

Lakásról:

- 48 nm, 2 szoba, konyha, étkező, előszoba, külön WC, fürdőszoba
- kis kerttel, az udvarban összesen 4 ingatlan található
- NEM OSZTATLAN KÖZÖS, HANEM TÁRSASHÁZASÍTVÁ VAN (külön albetét)
- Csepel sétálóutcájához közel
- közepes állapotú
- frissen felújítva belülről (vezetékcsere: villany, víz, új fürdőszoba)
- új hűtő-fűtő klíma
- a felújítás még folyamatban van (szigetelés, festés)
- jó szomszédok
- külön tároló (a használaton kívüli dolgoknak)
- közös költség 12.000, - Ft, alacsony rezsi!
- parkolás utcán, közterületen

Miért különleges?

Mert egy kis kertvárosi hangulatot kap a város központjához közel, egy kis lakóközösségű társasházat kap közös udvarral.

Infrastruktúra:

- kiváló: sétálóutca és minden szolgáltatás: bolt, bank, Csepel Pláza pár perces sétávolságra

Közlekedés:

- kiváló: HÉV megálló ...



**Pribék István**

**+36-20-448-8859**

i.pribek@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

378536

Түре

Продается -  
Квартира  
(кирпичная)

Площадь

48 m<sup>2</sup>

Комната

2 Комната

вид

Во двор

Состояние

В среднем  
состоянии

Конструкция

Tégla

отопление

Электрическое

парковка

На улице, в  
общественном  
месте

Американская кухня No

Есть сад No

Последний этаж No

Год строительства 1960

Расположение Észak

Inner height 2.7 m

Общие сборы 12000 HUF

Duplex No

ПРОДАЕТСЯ

