

**Budapest XI. микрорайон**

409 990 000 HUF

Budapest XI. kerületben a Madárhegyen, luxus ingatlan eladó!

Madárhegy új építésű övezetében, a Rozsda farkú utcában, három szintes, minden igényt kielégítő, 4+1 szobás, nappalis ingatlan eladó.

A telek területe 660 m<sup>2</sup>, melyen egy 227 m<sup>2</sup> hasznos területű lakóház áll. Délnyugati fekvésének köszönhetően rendkívül világos. A ház külső falazata 30-as Porotherm téglából épült. 15 cm vastagságú, Austrotherm grafit hőszigetelést kapott. Az épület vízszigetelése Techfoil TF15 vízszigetelővel megoldott.

Az alsó szint kétállásos garázs, közlekedő, hangszigetelt dolgozó szoba, gépház tagozódású.

A földszinten található az amerikai konyhás nappali, gardrób, kamra, zuhanyzós fürdőszoba. A nappali közvetlen kapcsolatban van egy 22 m<sup>2</sup> területű terasszal. Konyhája egyedi építésű konyhabútorral beépített, benne Bosh típusú konyhagépekkel, melyek az ár részét képezi.

Az emelet hálószoba, gardrób szoba, gyermekszoba, dolgozó szoba és két fürdőszoba kiépítésű. A fürdőszobák kádas/zuhanyzós, illetve sarokkádas kialakításúak. A háló és gyermek szobából az épületen végig húzódó 16 m<sup>2</sup> területű, panorámás teraszra léphetünk.

Az ...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Идентификация      | 378265                          |
| Туре               | Продается - Частный дом         |
| Площадь            | 227 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 32 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 4 + 1 Комната                   |
| Участок            | 630 m <sup>2</sup>              |
| вид                | С панорамой                     |
| Состояние          | Новая                           |
| Конструкция        | Тégla                           |
| отопление          | Возобновляемый источник энергии |
| парковка           | Частный гараж                   |
| Американская кухня | Yes                             |
| Есть сад           | Yes                             |
| Год строительства  | 2019                            |
| Расположение       | Дélnyugat                       |

ПРОДАЕТСЯ

