

**Budaörs Budaörs, Ófalu**

109 900 000 HUF

Eladó hangulatos sorház Budaörs Ófaluban!

A ház Budaörs központjában, kiváló helyen található, ami az adottságai révén gyermekek számára biztonságot a szülők részére csendes, nyugodt környezetet biztosít a város minden kényelmével kombinálva. A családi ház jelenleg 2 külön bejáratú rendelkezik, így 2 lakásként funkcionál, de kisebb átalakítással egybenyitható az alsó és felső szint. Az emelet 2017-ben lett kialakítva a kinti környezetre fókuszálva, ezért az amerikai-konyha nappali közvetlen kapcsolatot nyújt a teraszra, ami a ház életének központja. A házhoz tartozó kert ideális gyerekeknek, családi rendezvényekre, baráti összejövetelekre, amit a felső szint fedett terasza időjárástól, évszaktól függetlenül is biztosít.

**HELYISÉGEK:**

Földszint (65 nm)

- Konyha (5 nm)

- Étkező (8 nm)

- Nappali (24 nm)

- Háló (12 nm)

- Előtér (11 nm)

- Fürdőszoba, WC, Kád (5 nm)

Emelet (bruttó 59 nm + fedett terasz 17nm)

- Amerikai-konyha nappali, étkező (16 nm)

- 2 szoba (12, 11, bruttó 17, 16 nm)

- Fürdőszoba, WC – kád, finn szauna (5 bruttó 10nm)

...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Идентификация         | 378080                               |
| Туре                  | Продается - Дом<br>рядовой застройки |
| Площадь               | 125 m <sup>2</sup>                   |
| балкон/терраса        | 15 m <sup>2</sup>                    |
| Комната               | 3 + 2 Комната                        |
| Участок               | 249 m <sup>2</sup>                   |
| вид                   | Во двор                              |
| Состояние             | В хорошем состоянии                  |
| Конструкция           | Vegyes falazat                       |
| отопление             | Газ (циркуляционный)                 |
| парковка              | На улице, в<br>общественном месте    |
| Американская<br>кухня | Yes                                  |
| Есть сад              | Yes                                  |
| Год строительства     | 1980                                 |
| Расположение          | Kelet                                |
| Inner height          | 2.6 m                                |

ПРОДАЕТСЯ

