

115 900 000 HUF

Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!

XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!  
Tervezett átadás 2025. I. negyedév.

Ez a lakás nappali+1 hálós, 56nm alapterületű+ tartozik hozzá egy 20nm-es terasz és egy 107 nm-es kertkapcsolat is.

A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják álmaik otthonát az első lakást kereső fiatalok, a CSOK+ támogatást kihasználó családok, valamint a befektetési céllal vásárlók is

A két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül, melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákospatak által létrejövő környezetbe.

Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített, szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár intelligens/okos hálózat részeként.

Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek világítását ...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 377887                                  |
| Түре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 77 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                               |
| Үчәстәк            | 107 m <sup>2</sup>                      |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Ytong                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2025                                    |
| Расположение       | Дélnyugat                               |
| Inner height       | 2.6 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

ПРОДАЕТСЯ

